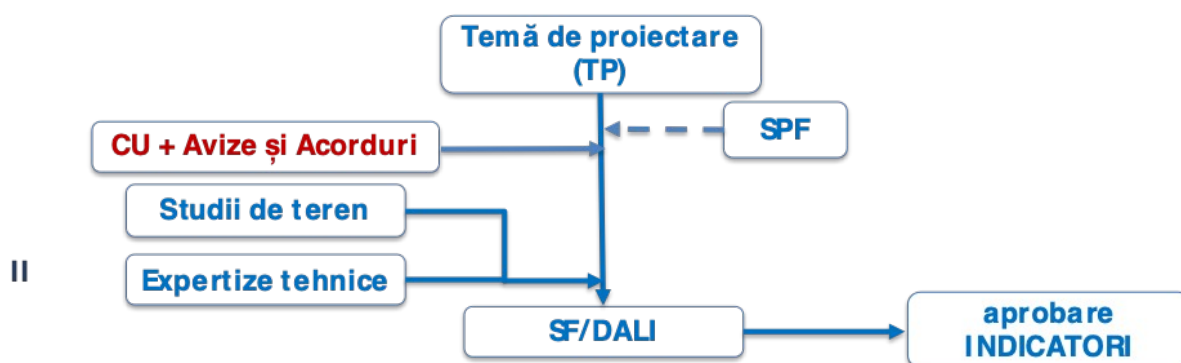


## MODULUL DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ SCRIPT NR. 5 Avize și Acorduri

Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se solicită și se obțin de către beneficiar sau proiectant de la instituțiile avizatoare, în etapa de elaborare SF/DALI și fac parte din documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție.

Legislația care le reglementează avizele și acordurile este ORDINUL nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Conform HG 907/2016, elaborarea Documentației pentru obținerea Avizelor și Acordurilor, se realizează în ETAPA a II-a de proiectare.



### Ce sunt avizele și acordurile?

Avizele și acordurile sunt emise de diferite instituții și reprezintă acte cu avizare favorabilă sau nefavorabilă care au caracter tehnic de obligativitate și care fac parte din documentația de autorizare a lucrărilor de construcție.

### De ce trebuie să obținem avize și acorduri la proiectul nostru?

Avizele și acordurile sunt solicitate prin Certificatul de Urbanism emis de autoritatea locală și sunt necesare la stabilirea soluțiilor tehnice ale unui proiect.

## Care sunt avizele, acordurile și documentațiile necesare obținerii autorizației de construire?

Există două categorii de avize și acorduri:

- a) unele se obțin de la furnizorii de utilități,
- b) altele se obțin de la diverse autorități, respectiv: mediu; apărare civilă; sănătate publică; apărare contra incendiilor; monumente istorice și zone protejate; regimul apelor de suprafață și subterane; intervențiile pe clădiri existente; circulație (comisii la primărie și poliție) și altele.

### A. AVIZE SI ACORDURI DE LA FURNIZORII DE UTILITATI pot fi:

#### ✓ Avize de amplasament

Sunt acele avize care se obțin de la furnizorii de alimentare cu energie electrică, gaz, apă, canalizare, telefonie, salubritate, telecomunicații, termoficare, transport urban, etc.

Este foarte important de știut ca aceste avize ne informează dacă furnizorul deține sau nu rețele în zona de investiție.

#### ✓ Acord de furnizare a utilităților de apă și canal

Acest tip de Aviz se emite pentru investiții în care sunt necesare realizarea de racorduri și/sau branșamente pentru utilitățile de apă/canal, în vederea obținerii Autorizației de Construire.

Nesolicitarea acestor avize în faza SF, DALI, DTAC pot conduce la situația în care furnizorul de utilități să nu poată furniza servicii la parametri hidraulici propuși prin proiect.

Conform Legii nr. 241/2006, Acordul de furnizare utilități reprezintă un document scris, emis de operator, care stabilește condițiile de furnizare pentru utilizator și definește parametrii cantitativi și calitativi ai serviciului la branșamentul utilizatorului și prin care operatorul se angajează să furnizeze serviciul respectiv.

Acesta poate fi solicitat prin certificatul de urbanism însă poate fi solicitat suplimentar și de către proiectant pentru a ști care sunt condițiile generale de branșare și racordare, parametrii hidraulici (precum debit și presiune) și condițiile de calitate ai apei descărcate

#### ✓ Aviz tehnice de branșare/racordare

Aceste avize se emit pe baza unei proiect tehnice de specialitate. Ele reprezintă documentul prin care furnizorii de utilități stabilesc condițiile tehnice cu privire la proiectarea, amplasarea și execuția branșamentelor/racordurilor și prin care se stabilește punctul de delimitare dintre rețelele publice și instalațiile interioare.

O abordare greșită a unor UAT-uri este de a nu solicita prin certificatele de urbanism, Avizele tehnice de bransare/racordare utilități.

Aceste avize se pot obține după Autorizația de Construire.

## B. ALTE AVIZE

### a) Avize/acorduri emise de instituțiile teritoriale specializate pentru:

- securitatea la incendiu;
- protecția civilă;
- sănătatea populației (avizul sanitar);

### b) Acordul de mediu

Actul autorității competente pentru protecția mediului, numit și Acord de mediu, este obligatoriu pentru orice fel de lucrare și trebuie obținut pentru fiecare certificat de urbanism. Acordul de mediu este eliberat de către Agenția pentru Protecția Mediului.

Dacă investiția se realizează într-o zonă protejată din punct de vedere al ecosistemelor naturale, atunci va fi necesar un aviz din partea Ministerului Mediului cu referire la programul european Natura 2000 pentru determinarea intervenției și modul în care flora și fauna vor fi afectate.

### c) Avizul de gospodărire a apei

Avizul de gospodărire a apei se solicită prin certificatul de urbanism.

În cazul în care emitentul certificatului de urbanism omite menționarea avizului de gospodărire a apei, iar, în proiect se propun o serie de lucrări care au legătură cu apa (foraje, amenajări în albia râurilor, descărcări ape meteorice etc), Agenția de Protecția Mediului poate condiționa emiterea Actului autorității competente pentru protecția mediului, cunoscut și ca Avizul de Mediu.

Conținutul-cadru pentru documentația de obținere a avizului de gospodărire a apei este reglementat de Ordinul 828/2019 privind aprobarea "Procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă".

Autorizația de gospodărire a apei se obține de către beneficiarul lucrării pe baza unei documentații tehnice întocmite de persoane fizice și juridice atestate de Ministerul Mediului și Pădurii după execuția lucrării.

Atenție! Documentația de obținere a avizului de gospodărire a apei și ulterior a autorizației de gospodărire a apei se poate realiza doar de persoane fizice sau juridice care sunt atestate de Ministerul Mediului și Pădurii.

La baza emiterii avizului de gospodărire stau o serie de studii specifice, dintre care amintim: studiul hidrogeologic, studiul hidrologic, studiul de inundabilitate (suplimentar solicitat de ABA ) și studiul hidraulic.

#### d) Avizele/acordurile specifice

Avizele/acordurile specifice și alte studii sunt obținute prin grija beneficiarului autorizației de construire pe baza unor documentații elaborate de proiectant și impuse prin certificatul de urbanism în situații speciale.

Avizele specifice se emit de către instituțiile administrației publice centrale sau de serviciile descentralizate ale acestora sau a altor instituții sau organisme abilitate. Acestea pot fi, după caz:

- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Administrația Drumurilor Naționale: pentru autorizarea lucrărilor în zonele de siguranță și de protecție ale infrastructurilor de transport public;
- Ministerul Culturii și Cultelor: pentru autorizarea executării lucrărilor la clădirile reprezentând monumente istorice și la cele amplasate în zonele de protecție ale acestora;
- Ministerul Apărării Naționale, Statul Major General, Ministerul Administrației și de Interne, S.R.I. și alte instituții similare, după caz: pentru autorizarea lucrărilor situate în apropierea zonelor de protecție a obiectivelor cu caracter special;
- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale: pentru autorizarea lucrărilor pe terenuri cu destinație agricolă;
- Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, A.N. «Apele Romane»: în cazul autorizării lucrărilor în arii naturale protejate;
- Inspectoratul de Stat în Construcții (ISC): în cazul intervențiilor la construcții existente

#### Ce conțin aceste documentații?

Conținutul documentațiilor pentru obținerea acestei categorii de avize este stabilit de fiecare emitent în parte, în funcție de problematică în cauză. Taxele legale pentru obținerea

avizelor/acordurilor specifice sunt stabilite de fiecare instituție în parte și avizul se eliberează în termenul legal de 30 zile.

## Concluzii

- Această etapă a unui proiect este importantă pentru că stabilește impactul tehnic, funcțional, social și economic al unei investiții și stă la baza documentației de obținere a autorizației de construire, respectiv al proiectului tehnic. Etapa de avizare trebuie înțeleasă ca un demers responsabil al autorităților publice locale în coordonarea și corelarea tuturor datelor ce stau la baza îndeplinirii cerințelor de calitate al unui obiect de investiție.
- Avizele și acordurile pot introduce anumite condiționări în proiectare, generatoare de costuri, care trebuie bugetate corespunzător la faza SF sau DALI.
- Documentația pentru obținerea unor avize și acorduri se face de către persoane fizice sau juridice atestate de diverse Ministere, altele decât proiectanții de drept ai proiectului de investiție.